

Scheda tecnica riepilogativa

Indici e parametri urbanistici di progetto

▪ Superficie dell'area di Trasformazione Sub_2 (AT_R_34_sub_2)		mq 11.128,00
A detrarre aree non produttive di DEp:		
- Lotti dei manufatti "neutralizzati" nell'ATR_34 sub 2, <u>da non demolire</u>		mq 5.606,00
- Area destinata alla viabilità di accesso ai lotti interclusi		mq 4.276,00
▪ Superficie Territoriale produttiva di DEp		mq 1.246,00
▪ Superficie fondiaria		mq 1.128,00
▪ Superficie fondiaria di uso pubblico		mq 118,00
▪ Superficie Lorda di pavimento ($Q_{st} < Q_{st\ max} = DEp = 495,20\ mq$)		mq 493,77
di cui:		
- Residenziale (Qsr):	mq 326,93 (66,2 %)	
- Terziario-Direzionale (Qsp)	mq 166,84 (33,8 %)	
▪ Volume f.t. vuoto per pieno Totale		mc 1.481,31
di cui:		
- Residenziale (Qsr):	mc 980,79 (66,2 %)	
- Terziario-Direzionale (Qsp)	mc 500,52 (33,8 %)	
▪ Volume int. vuoto per pieno Totale		mc 885,06
▪ Indice Urbanistico (IU)	(mq. 493,77/mq 1.246,00)	0,40
▪ N. alberi	(mq SLS/mq ST AT_R)	4
▪ Indice delle alberature (IA) (n./ha ST)		30
▪ Parcheggi pertinenziali di progetto		mq 327,80
▪ Altezza massima		mt 15,00
▪ Distanza minima dai fabbricati		mt 10,00
▪ Distanza minima dai confini		mt 5,00
▪ Abitanti insediati	(SLS res.le / 32,6 mq)	n.9
▪ Standard a verde attrezzato	(da monetizzare)	mq 156,73
▪ Standard a parcheggio	(da monetizzare)	mq 89,23
▪ Standard urb.ne secondaria	(da monetizzare)	mq 67,50